

RAPORT DE ACTIVITATE

Privind activitatea desfășurată în cadrul compartimentului Registre agricol și fond funciar, Arhiva, Urbanism și amenajarea teritoriului, pentru anul 2023 :

1. Completarea registrului agricol se ține doar în format electronic, conform HCL 14/18.02.2020, cu date referitoare la:

- a) capul gospodăriei și membrii acesteia,
- b) terenurile pe care le dețin, pe categorii de folosință, suprafețele cultivate cu principalele culturi și numărul de pomi pe specii, precum și tarlalele, parcelele, suprafețele din titlurile de proprietate, ca și nr. cadastrale aferente fiecărei suprafețe și nr. de Carte Funciară;
- c) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul anului, evoluția anuală a acestora;
- d) clădirile de locuit și celelalte construcții gospodărești;
- e) mijloacele de transport cu tracțiune mecanică și animală;
- f) tractoarele și mașinile agricole, însoțite de documente justificative.

Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință, după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite și taxe locale, funcționarii publici cu atribuții privind completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor din registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări funcționarilor publici din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului.

2. Au fost întocmite și transmise către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Galați formularele AGR2B și AGR2A, inventarierea culturilor însămânțate în toamna anului 2023 și propuneri pentru anii agricoli următori, precum și situația statistică a terenurilor ;

3. A fost întocmit și transmis către Institutul Județean de Statistică Galați formularul care cuprinde date centralizatoare referitoare la numărul de poziții din registrele agricole, utilajele agricole și construcțiile agricole, precum și situații privind valoarea redevenței obținută prin arendarea terenului agricol, suprafața arendată, perioada de arendare, numerele contractelor, aferente anului 2023;

4. S-a verificat și întocmit documentația necesară modificării a 7 titluri de proprietate scrise eronat, precum și întocmirea unui număr de 5 documentații necesare întocmirii fișelor de punere în posesie, a referatelor și a hotărârilor Comisiei Locale pentru înaintarea lor către Instituția

Prefectului Județului Galați, în temeiul Legii nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare. A fost urmărit traseul acestor documente și înmanarea lor către beneficiari;

5. S-a întocmit documentația necesară pentru emiterea Ordinului Prefectului pentru clarificarea situației juridice a terenului numitelor Toma Maria, Palade Mariana-Veronica, Toma Ionela, Dura Dorina-Elena;

6. Conform Legii nr. 287/2009 privind Codul civil au fost înregistrate în registrul de evidență a contractelor de arendă un număr de 786 contracte de arendă pe anul 2023, prin verificarea în registrul agricol a calității de proprietar sau moștenitor a arendatorului.

7. Au fost primite 6 cereri ale cetățenilor referitoare la eliberarea de atestate de producător și 21 cereri pentru eliberarea carnetelor de comercializare, în vederea vânzării produselor agricole. În acest sens s-au verificat înscrierea în registrul agricol a suprafețelor și efectivelor de animale, s-au eliberat adeverințe în vederea emiterii avizului consultativ de la Asociația cultivatorilor de cereale și plante tehnice, Asociația crescătorilor de albine și de la Asociația crescătorilor de animale, după care se completează carnetele de comercializare și atestatele de producător, înaintate beneficiarilor, după ce, în prealabil, a fost achitată taxa aferentă acestor documente;

7. Au fost primite un total de 1915 solicitări ale cetățenilor pentru eliberarea documentelor doveditoare privind proprietatea asupra animalelor, documente privind starea materială pentru situații de protecție socială (ajutor social, somaj), documente privitoare la stabilirea domiciliului, etc. În acest sens au fost primite aproximativ 158 cereri din partea cetățenilor care au solicitat sprijinul agricol pentru suprafață din partea Agenției pentru Plăți și Intervenții în Agricultură Galați, cereri care au fost verificate cu registrul agricol și pentru care s-au eliberat adeverințe care să ateste calitatea de utilizatori ai terenurilor agricole pentru anul în curs, au fost primite un număr de 534 cereri referitoare la stabilirea calității de proprietari de imobile pentru persoanele cărora li s-au expirat actele de identitate sau care au intrat în posesia unor noi, au fost analizate și eliberate adeverințe pentru fiecare dintre aceștia. S-au eliberat 1223 adeverințe pentru: Electrica Galați, adeverințe pentru Notar, adeverințe ASF, bursă, VMG, adeverințe ORC, adeverințe necesare la Judecătoria, adeverințe necesare la Poliția Rutieră, adeverințe pentru DSVSA, BCF, adeverințe servicii, adeverințe pentru întocmirea dosarului pentru încălzirea locuinței și adeverințe pentru alte necesități (OCPI, bancă, executare silită, carnet de comercializare, AJOFM, spital, Anexa 24, panouri fotovoltaice, Apă-canal, DAJ, contracte de comodat, asigurarea locuinței);

8. S-a asigurat corespondența cu Judecătoria Liești, pentru un număr de 8 dosare aflate pe rolul Judecătoriei Liești;

9. S-a asigurat corespondenta cu diferite institutii ale statului si anume: Institutia Prefectului, Directia pentru Agricultura Judeteana Galati, Poliția Comunală Tudor Vladimirescu, OCPI, Agenția de Plăți si Intervenție pentru Agricultură, s.a.

10. S-au întocmit dosare cu privire la acordarea grantului pentru culturile de primăvară afectate de fenomenului meteorologic de secetă pedologică;

11. Conform O.U.G. 35/2016 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, privind înscrierea gratuită în cartea funciară a dreptului de proprietate, am colaborat cu firma de prestări servicii cadastrale cu privire la înștiințarea persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile, având obligația de a furniza date și informații, necesare derulării procesului de înregistrare sistematică, precum și la obligația tuturor deținătorilor de imobile de a verifica corectitudinea acestor informații, aferente sectorului cadastral 14.

12. S-au predat anual documentele create de Compartimentul Registre Agricole, la arhivă, această activitate presupune arhivarea dosarelor create în conformitate cu Legea nr. 16/1996, a Arhivelor Naționale.

13. Am gestionat si am tinut evidenta documentelor din arhiva instituției; predarea arhivei de la compartimente către depozitul de arhivă se face pe bază de inventare și procese-verbale; de asemenea scoaterea documentelor din depozitul de arhivă, pentru cercetare, se consemnează într-un registru de depozit, cu dată și semnătură;

14. Zilnic, diverși contribuabili vin să-și verifice situațiile de patrimoniu, fără a solicita vreun document în mod expres. Acest lucru presupune de fiecare dată consultarea registrelor agricole, a documentelor deja arhivate sau a altor surse solicitate. În acest sens au fost efectuate activități privind relațiile cu publicul, consilieria, acordarea de sprijin pentru cei care se adresează cu diferite probleme care aparțin de compartimentul registre agricole și fond funciar.

15. Au fost primite un numar de 60 de cereri în vederea elaborarii certificatelor de urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

16. Au fost primite un numar de 43 de cereri în vederea elaborarii autorizațiilor de construcții, conform competenței stabilite de Legea nr. 50/1991, republicată și celelalte acte normative din domeniu;

17. Am verificat și soluționat în termen legal cererile și sesizările cetățenilor pe linie de urbanism și amenajarea teritoriului;

18. Am urmarit realizarea construcțiilor în termenele prevăzute pentru autorizațiile de construire, am atenționat asupra prelungirii valabilității acestora, am efectuat recepția finală;

19. Am transmis catre compartimentul Financiar-Contabil date despre fiecare construcție în vederea înscrierii și a impozitării precum și regularizarea taxelor la autorizațiile de construcție a căror durată de execuție a lucrărilor a expirat;

20. Am identificat și verificat terenurile infestate cu planta alergena ambrozia de pe raza UAT Comuna Tudor Vladimirescu, judetul Galati, și am întocmit documentele prevazute de lege.

Stan Daniela- consilier



Gavrilă Liliana-inspector

